

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Construire hale pentru depozitare”
Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, județ Dâmbovița
beneficiar societatea SWARCO VICAS S.A. TÂRGOVIȘTE**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27532/11.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27530/11.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Construire hale pentru depozitare” Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, județ Dâmbovița, beneficiar societatea SWARCO VICAS S.A. TÂRGOVIȘTE.

Art. 2 Se stabilesc încadrarea funcțională în UTR 33, funcțiunea dominantă: I-Zonă de unități industriale de depozitare și transport, respectiv următorii indicatori urbanistici: POT= 60% ; CUT= 0,6(se admite demisol/subsol), regim de înălțime H max. = 6,0 m (se admite o înălțime mai mare pentru instalații tehnice), SV 20%.

Art. 3 Planul Urbanistic Zonal are valabilitate de 24 luni, iar prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 5 zile de la data comunicării către Instituția Prefectului-Județul Dâmbovița.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 8 aprilie 2025
Arhitect Șef	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 27532/11.03.2025

Aprobat,
Pentru
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE*,
VICEPRIMAR

REFERAT DE APROBARE
pentru “CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE”
Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, județ Dâmbovița
Beneficiar: SWARCO VICAS SA TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Șoseaua Găești nr. 8.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 5257 mp; NC / CF 76283, curți-construcții.

Funcțiunea dominantă conform PUZ: **I – unități industriale de depozitare și transport.**

Se propune construirea unor clădiri cu destinația de hale pentru depozitare.

Prin soluția urbanistică propusă s-au stabilit: **POT=60%; CUT=0,6**(se admit demisol/subsol); regim de înălțime: **Hmax= 6,0 m**; se admite o înălțime mai mare pentru instalații tehnice.

Accesul se realizează din Șoseaua Găești prin racord privat realizat pe cheltuiala investitorului. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa în zonă, atât la clădirea amenajată cât și pentru accesul tehnic (salubritate, vidanjări, situații de urgență -ISU). Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996.

În zona drumului public există rețele publice de utilități. Extinderea /branșarea la rețelele publice de utilități intră în sarcina beneficiarului și se vor realiza pe cheltuiala acestuia conform normativelor tehnice în vigoare și conform prevederilor avizelor instituțiilor abilitate. În zonele de protecție / siguranță aferente căilor de comunicație, rețelelor de utilități se pot executa lucrări de construcții exclusiv cu avizul operatorului/ administratorului rețelelor de utilități.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat. Terenul liber, rămas în afara clădirilor, circulațiilor, parcajelor și a altor amenajări va fi plantat cu gazon, flori, arbuști de talie mică, medie, înaltă.

Documentația este însoțită de toate avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. **284/19.03.2024** pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Ca urmare a cererii adresate de **SWARCO VICAS SA TÂRGOVIȘTE** se propune emiterea unei hotărâri de aprobare a Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE”**

ARHITECT ȘEF,

Întocmit

*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973 din 23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște

Pentru PRIMAR*,
VICEPRIMAR

RAPORT
“CONSTRUIRE HALE PENTRU DEPOZITARE”
Târgoviște, Șoseaua Găești, nr. 8, județ Dâmbovița
Beneficiar: SWARCO VICAS SA TÂRGOVIȘTE

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat municipiul Târgoviște, județ Dâmbovița, Șoseaua Găești nr. 8.

Conform prevederilor Legii nr. 350/2001, republicată art. 47, alin. (3), lit. d) coroborat cu prevederile PUG și RLU, lucrările solicitate se pot realiza numai în baza unei documentații de urbanism PUZ care va fi supusă aprobării și avizării în Consiliul Local al Municipiului Târgoviște și cu respectarea RGU.

Documentatia de urbanism PUZ a stabilit incadrarea in **UTR 33**, functiune dominanta: **I – unități industriale de depozitare și transport.**

Parcela, proprietate privată care a generat PUZ are o suprafață de 5257 mp; *NC / CF 76283, curți-construcții.*

Prin solutia urbanistica propusa s-au stabilit: **POT=60%; CUT=0,6** (se admit demisol/subsol); regim de înălțime: **Hmax= 6,0 m**; se admite o înălțime mai mare pentru instalații tehnice.

Accesul se realizează din Șoseaua Găești prin racord privat realizat pe cheltuiala investitorului. Configurația zonei carosabile va permite manevrabilitatea facilă pentru diverse tipuri de autovehicule ce vor accesa în zonă, atât la clădirea amenajată cât și pentru accesul tehnic (salubritate, vidanjări, situații de urgență -ISU). Parcajele se vor asigura conform prevederilor Anexei 5 din HG 525/1996.

În zona drumului public există rețele publice de utilități. Extinderea /branșarea la rețelele publice de utilități intră în sarcina beneficiarului și se vor realiza pe cheltuiala acestuia conform normativelor tehnice în vigoare și conform prevederilor avizelor instituțiilor abilitate. În zonele de protecție / siguranță aferente căilor de comunicație, rețelelor de utilități se pot executa lucrări de construcții exclusiv cu avizul operatorului/ administratorului rețelelor de utilități.

Totalitatea spațiilor verzi trebuie să însumeze minim 20% din suprafața terenului reglementat. Terenul liber, rămas în afara clădirilor, circulațiilor, parcajelor și a altor amenajări va fi plantat cu gazon, flori, arbuști de talie mică, medie, înaltă.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Prezenta documentație PUZ se va supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 24 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,

Întocmit